



La vie ensemble

Localisation



Le Site

Situé sur l'axe passant du vélodyssée de Messanges. l'accès au 40 km de promenades à travers les pins est facilement accessible. Ce terrain est à proximité du centre ville et des commerces.

LES +

- **Entrée de ville, à 800 m à pieds de différents commerces, du coeur de ville, d'établissements scolaires,...**
- **Terrain très bien desservi, à quelques minutes de l'échangeur autoroutier**
- **A proximité des plages (2 km)**

Plan Masse

1 Maison individuelle

Collectif de 8 lots

4 Maisons mitoyennes

Collectif de 8 lots

Accès via
Avenue des Gemmeurs



7 terrains à bâtir

Collectif de 6 lots



Maisons 3 chambres mitoyennes 1 2 3 et 4



Maisons 3 chambres mitoyennes 1 2 3 et 4



Maison 4 chambres individuelle 5



Bâtiment C 6 logements



Bâtiments A et B collectifs de 8 logements (X2)





La vie ensemble

Caractéristiques techniques

Mix bois / béton pour une meilleure performance carbone

RDC en maçonnerie // R+1 sont en ossatures bois

Local vélo de 33m² à disposition des trois bâtiments collectifs sécurisé sur organigramme.

Nouvelles paysagères et fossés pour traiter les eaux pluviales avec un débit de fuite vers les fossés qui est le long de la vélodyssée.

Les ordures ménagères sont à l'intersection de l'avenue de la Gemme et l'avenue des Gemmeurs.

Il sera réalisé un tournant à gauche pour accéder à l'Avenue des Gemmeurs depuis l'avenue de la Gemme.

2 places de stationnement par logement + 13 places de stationnement visiteurs

Préservation de la ressource en eau par une gestion des eaux pluviales à la parcelle grâce à des dispositifs aériens de collecte et d'infiltration

Production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur
Panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur les maisons individuelles

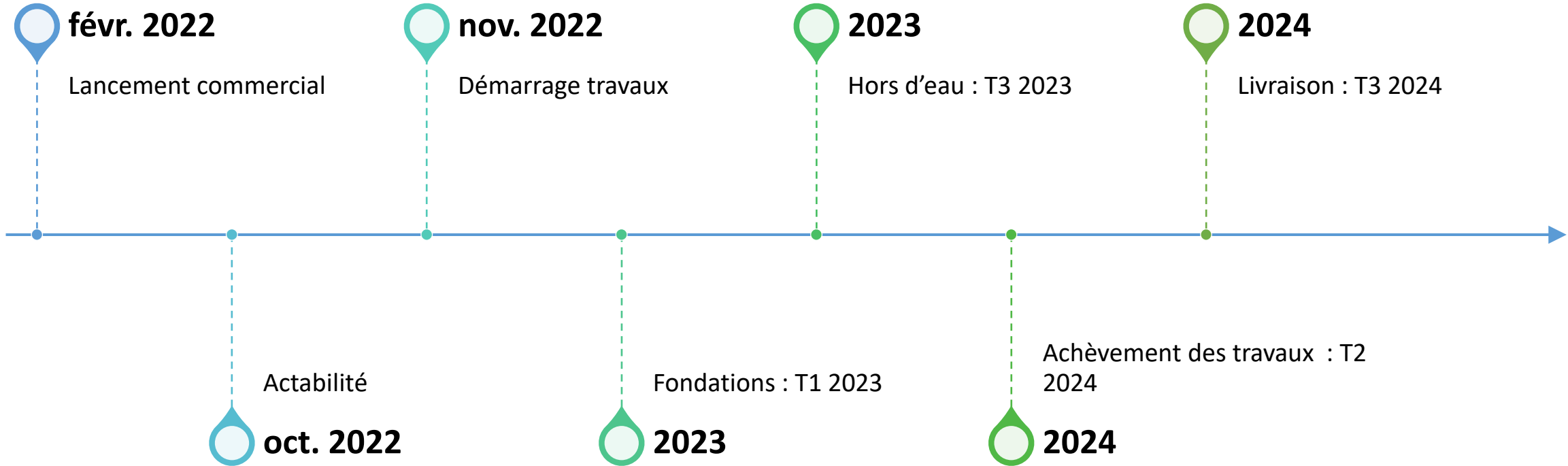
Collectifs intermédiaires :

- Peinture lisse murs et plafonds
- Volets roulants électriques salon + chambre principale
- Sol PVC souple avec large choix de couleurs (carrelage ou stratifié sur devis)
- Terrasses en béton lisse
- Meuble salle de bain TEO 2 tiroirs + miroir + sèche serviettes
- Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Clôtures par des haies végétales
- 2 places de parking par logement

Villas :

- Peinture lisse murs et plafonds,
- Volets roulants salon + chambre principale
- Carrelage + stratifié *chambres*
- Terrasses bois
- Meuble salle de bain TEO 2 tiroirs+ miroir + sèche serviettes
- Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Clôtures simple torsion doublées d'une haie végétale
- 1 place de parking par maison + garage

Planning collectif



Notre lancement commercial



Priorité à l'achat en résidence principale

Communication 100% locale

Offre de lancement pour les 10 premiers clients

Projet validé par l'ABF et construction bas carbone

Conseiller commercial local avec accompagnement pour le financement

T2 A partir de 170 000 euros

T3 A partir de 225 000 euros

T4 A partir de 285 000 euros

Villa à partir de 280 000 euros

Prix spécial lancement pour les 10 premiers clients

FDN : 2,5%

Dépôt de garantie : 3000 euros à la réservation

Option : Lettre d'intention d'achat + CNI + chèque
1500 euros restitué au dépôt de garantie

Intervenants



Responsable
programme : Eric Dos
Santos

Conseiller commercial :
Rémi Laporte

Responsable
commercial : Benoit
Manselon

Responsable Technique :
Jérémy Glad

Maître d'œuvre :
Sylvain Ligozat

Communication : Sarah
Geneste

Attachée clientèle :
Marion Idiart

Bureaux de Bayonne
Contact : 05 59 57 00 77

[Pour toutes demandes
d'informations
remi.laporte@nexity.fr](mailto:remi.laporte@nexity.fr)
06 87 36 67 14